



AM

ARCHITECTURE
DU MAROC

/ 68

AM ÉDITIONS 68 / NOVEMBRE . DÉCEMBRE 2015 / REVUE BIMESTRIELLE

L'HABITAT DE DEMAIN

L'HABITAT SOCIAL
PAR MOHAMED HÂBIB BEGDOURI

L'HABITAT DU FUTUR
SERA-T-IL UN REFUGE ?

CONCOURS
CASABLANCA BOMBING ROOMS

S'ÉLOGER COMME SUR UN BATEAU
DANS LA MARINA

SOFIANE TIGLYÈNE, CRÉATEUR
CÉRAMISTE PAR VOCATION

PRIX : 120 DH / 20 € / 25 \$ CAN / 20 \$ US / 50 FS

LA NOUVELLE IMAGE URBAINE DE SALE

ARCHITECTES

RACHID ANDALOUSSI,
FIKRI BENABDALLAH,
TAOUFIQ EL OUFIR,
ABDELOUAHED MOUNTASSIR



Le nouveau projet résidentiel situé en front fluvial de « Bab Al Bahr » illustre une architecture qui rayonne dans ce lieu unique. Il s'implante gracieusement, avec juste mesure, appuyant la nouvelle image d'un territoire en pleine mutation.

Œuvre du groupement d'architectes lauréat d'un concours lancé en 2008 : Rachid Andaloussi - Fikri Benabdallah - Taoufiq El Oufir - Abdelouahed Mountassir.

La ville de Salé se dote d'une nouvelle façade urbaine qui intègre un projet résidentiel en harmonie avec un territoire à la dimension géographique et historique rare. Situé dans le front fluvial de la séquence « Bab Al Bahr », ce projet affine la ligne d'horizon urbaine de la ville, magnifié par le milieu fluvial et le patrimoine bâti en second plan. Pour rappel, le Parti d'Aménagement Global de la vallée du Bouregreg subdivise le site en six séquences homogènes. Située à l'estuaire, en aval du pont Moulay Al Hassan, la première séquence « Bab Al Bahr » s'étend sur une centaine d'hectares sur les deux rives du fleuve. Ces trois derniers, qui font une surface globale de 25 150 m², sont situés sur la rive droite dans la marina de Salé, en front fluvial, et constituent l'assiette foncière du projet résidentiel. Doté de 150 appartements, ce projet propose des commerces au rez-de-chaussée et des logements de haut standing en simple, duplex et triplex. Ce concours remporté par le groupement

d'architectes : Rachid Andaloussi – Fikri Benabdallah - Taoufiq El Oufir - Abdelouahed Mountassir, a répondu au défi principale : le respect de la beauté unique du site. Sur une longueur de plus de 600 mètres linéaires, le nouveau front fluvial berce à ses pieds les mouvements bleus du Bouregreg avec des touches vertes du jardin sur ses Berges. Les logements bénéficient d'une vue époustoufflante sur le patrimoine historique de Rabat-Salé. Il fallait mettre l'architecture au service de fondements puissants, inscrivant au sol les bases fonctionnelles et symboliques de la futures « vallée du Bouregreg ». L'aménagement affiche avec force l'équilibre entre une modernité résolue et le prolongement du caractère historique du site. » soulignent les architectes. L'horizon est souligné par la linéarité du fleuve et la typologie architecturale basse du projet, dont la hauteur ne dépasse pas 11,5 m et 14,5 m (R+2 et R+3). Au loin se dessine une silhouette mixte de verdure et de matériaux

INTITULÉ DU PROJET /
Front fluvial Bab El Bahr

MAÎTRE D'OUVRAGE /
Bab El Bahr development company

ARCHITECTE
OU GROUPEMENT /
Rachid Andaloussi
Fikri Benabdallah
Taoufiq El Oufir
Abdelouahed Mountassir

SITUATION DU PROJET /
Marina de Sale

SUPERFICIE DU TERRAIN /
25 150 m²

SUPERFICIE DES PLANCHERS /
69 600 m²

COÛT GLOBAL
DE LA RÉALISATION /
380 000 000 Dhs

DATE DE DÉMARRAGE
DES TRAVAUX /
2008

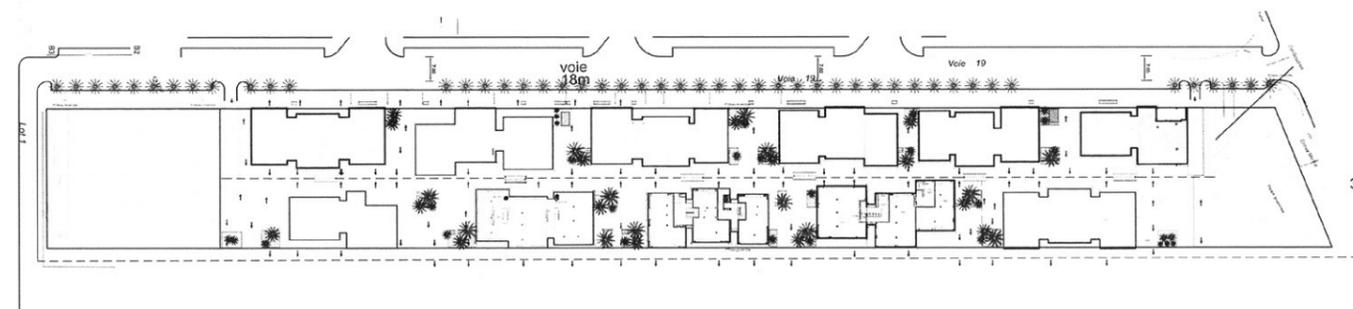
DATE DE FIN DES TRAVAUX /
2012

ENTREPRISES /
Gros œuvres / Sgtn
Réalisation métallique / Grenson
Revêtement murs / Abhat - Batifen
Revêtement sol / Abhat - Batifen
Électricité / Belectrabat - Eurolux
Plomberie / Rapibat
Étanchéité / Sgtn

Faux plafond / Staff Mazagan
Équipement cuisine / Woodcraft
Peinture / Egpm - Somapeinture
Menuiserie bois / Primarios
Menuiserie aluminium / Grenson
Ascenseur / Otis
Climatisation / Rapibat

BUREAU D'ÉTUDES /
Betom - Cid

BUREAU DE CONTRÔLÉ /
Socotec



«
Il fallait mettre
l'architecture
au service
de fondements
puissants, inscrivant
au sol les bases
fonctionnelles
et symboliques
de la futures
« vallée du Bouregreg »
»

